



- bestaande bebouwing
- nieuw programma UT
- nieuw programma Kennispark
- water
- bos
- common green
- ontmoetingsplek
- Hengeloselaan
- laan
- kennispark gerelateerde voorzieningen
- hoofdweg
- ontsluitingsweg Kennispark
- lokale ontsluitingsweg
- station Kennispark
- HDV + halte
- kennisparkshuttle + halte
- voet- en fietspaden
- parkeren

BG
SY
Kennispark masterplan
12-12-2007

Masterplan Gebiedsontwikkeling Kennispark Twente



TWENTE KENNISPARK

Kennispark Twente,
053 489 4118 of contact@kennispark.nl

Kennispark Twente is een initiatief van:

UNIVERSITEIT TWENTE.

Gemeente Enschede

provincie Overijssel

regio twente
NETWERKSTAD

November 2009

Area

Kennispark Twente: Werk in uitvoering

10.000 nieuwe, duurzame en hoogwaardige arbeidsplaatsen. In een omgeving die innovatie en ondernemerschap combineert. Die door de groene, parkachtige opzet nog extra inspireert. Dat is, op langere termijn, de ambitie van Kennispark Twente.

TWENTE
KENNISPARK

Kennispark Twente: Werk in uitvoering

Twente is één van de leidende Nederlandse regio's op het gebied van de ontwikkeling en productie van innovatieve hightech. Dat blijkt onder andere uit de Deloitte Fast 50 van 2009: van de vijftig genomineerde snelgroeiende technologiebedrijven wortelen er maar liefst zes in deze regio. Drie daarvan zijn spin-offs van de Universiteit Twente, die sinds jaar en dag innovatie en ondernemerschap aaneensmeedt.

Deze regio heeft daarom grote mogelijkheden. Ook vanwege haar aantrekkelijke, groene karakter. Het benutten van die potentie staat aan de basis van Kennispark Twente.

Actielijnen

Kennispark Twente zet in op drie actielijnen om die potentie te benutten:

- Ondersteuning van startende en groeiende kennisintensieve ondernemingen met advies, begeleiding en specifieke regelingen;
- Toegankelijk maken van de kennis van de Universiteit Twente voor het bedrijfsleven;
- Zorgen voor een aantrekkelijke vestigingsplek voor kennisintensieve ondernemingen in de onmiddellijke nabijheid van de Universiteit Twente.



Masterplan

Aan de eerste twee doelstellingen wordt al volop gewerkt, met succes. Jaarlijks starten er zo'n 30 nieuwe bedrijven en groeit het aantal arbeidsplaatsen met zo'n 250 per jaar. Met de derde en meest zichtbare doelstelling: het creëren van een aantrekkelijke vestigingsplek, wordt nu begonnen. Begin 2009 hebben de gemeente Enschede en de Universiteit Twente het Masterplan Gebiedsontwikkeling Kennispark Twente vastgesteld. Het bestaat uit vier kernpunten:

1. Samensmelten van het B&S Park en de campus

Als de campus en het Business & Sciencepark één geheel vormen, ontstaat de fysieke omgeving waarin interactie en kruisbestuiving tussen kennis en ondernemerschap nog meer kunnen gedijen. Op dit moment is het viaduct Auke Vleerstraat-Hengelosestraat daarvoor te veel een barrière. De gemeente Enschede start daarom in 2010 met de afbraak.



2. Eén park

Na voltooiing van de werkzaamheden kruisen Auke Vleerstraat en Hengelosestraat elkaar op gelijke hoogte. Kennispark Twente krijgt fysiek gestalte, duurzaam ingebed in het groen. Voor voetgangers en fietsers wordt het gemakkelijker om snel over te steken. De uitwisseling wordt daardoor nog meer een vanzelfsprekendheid.

3. Beter bereikbaar

Het grootste gedeelte van het verkeer op de Auke Vleerstraat en de Hengelosestraat heeft de Universiteit of het Business & Sciencepark als eindbestemming. Zonder viaduct is het verkeer sneller ter plaatse. De reistijd tussen A35 en Universiteit neemt af, terwijl de aanleg van de HOV-busbaan tussen Enschede en Hengelo de reistijd per bus verkort.

4. Centrale ingang

Om het bijzondere karakter van het nieuwe Kennispark te benadrukken, krijgt het terrein een nieuwe centrale ingang. Uitgevoerd in groen, om de herkenbaarheid te vergroten en de eenheid van het gebied nog verder te versterken.

Voortgaande groei

Uitvoering van het Masterplan ondersteunt de voortgaande groei en trekt nieuwe kennisintensieve bedrijvigheid aan. Momenteel neemt het aantal arbeidsplaatsen op het park jaarlijks met 6% toe. Om die stijging te versterken, zijn die aantrekkelijke, inspirerende omgeving en die betere bereikbaarheid dringend gewenst. We kunnen tevens de parkachtige omgeving in stand houden.

Kosten

Vanzelfsprekend roept de afbraak van het viaduct discussie op. Het lijkt vreemd, want is dat niet zonde van het geld? Gelukkig is het tegendeel waar: sloop levert meer geld op dan instandhouding. Door het afgraven van de taluds kunnen de gemeente Enschede en de Universiteit Twente de vrijkomende ruimte verkopen als bouwkveld voor nieuwe bedrijven. Daarnaast betalen provincie en rijk mee in de vorm van subsidies. En dan zijn er nog de niet in geld uit te drukken voordelen. Het Masterplan is juist zonder viaduct een verantwoorde en rendabele investering in de toekomst van Twente.

Meer informatie?

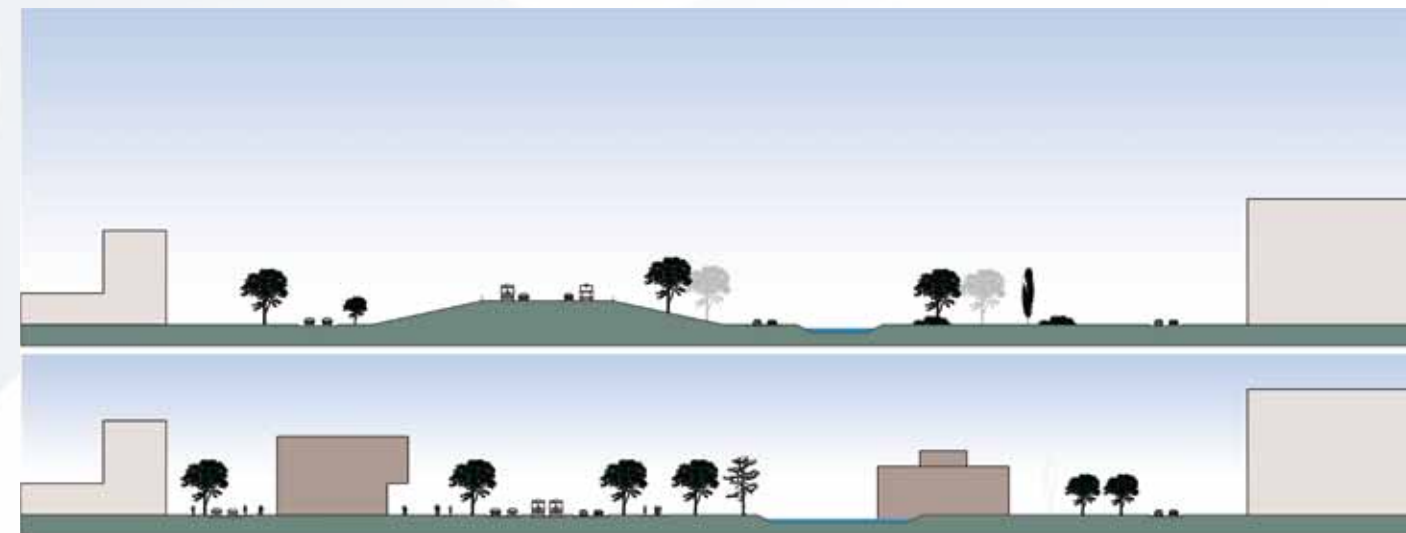
Op www.kennispark.nl vindt u steeds alle actuele informatie over het Masterplan en verdere ontwikkelingen. U treft er bovendien de relevante links en het volledige Masterplan Gebiedsontwikkeling Kennispark Twente aan.



Hengeloselaan



Common Green



Hengelosestraat (boven), Hengeloselaan (onder)